

## OPIS NEKRETNINE U Novalji Slatinska 65

- Nekretnina izgrađena I faza od projektirane-
  - neizgrađena II faze, građevinska dozvola i projektnom dokumentacijom, plaćeni svi doprinosi, i za prvu i drugu fazu.
  - 2 kat 174,75 m<sup>2</sup>, tri smještajne jedinice,
  - potkrovlje 172,58 m<sup>2</sup>, od toga stan vlasnika i tavan (skladište).
- Troškovnik odvojen za vlasnika stana .

- I. - Sadašnje stanje objekta;
- je izgrađena I faza od projektirane II faze izgradnje,
  - etažirano tako da svaki apartman ima svoj sat za struju i vodu. I može se pojedinačno prodati.

-jedan apartman 26,45 m<sup>2</sup>, drugi apartman 30,52 m<sup>2</sup>, treći apartman 33,95 m<sup>2</sup> i četvrti apartman 57,50 m<sup>2</sup> neto površine koji su dovršeni i u funkciji iznajmljivanja od 2013. godine pogledati na stranici



- podrum 47,64 m<sup>2</sup>, prostor za rekreaciju (fitnes, sauna, yacuzzi, garderoba., tuš ), nije u funkciji ( samo robau).
- prizemlje 181,20 m<sup>2</sup>, recepcija, dvije smještajne jedinice, kuhinja, blagovaonica
- 1 kat 174,75 m<sup>2</sup>, četiri smještajne jedinice,
- 2 kat je predviđen u izgradnji II faze;
- 2 kat 174,75 m<sup>2</sup>, tri smještajne jedinice, nije izgrađeno
- potkrovlje 172,58 m<sup>2</sup>, od toga stan vlasnika i tavan (skladište).
- Nije izgrađeno?

Objekt je završen u takozvanoj komercijalnoj 1. fazi (podrum+prizemlje+1 kat). Predstoji završetak objekta odnosno 2. faza, i to: izgradnja II kata, visokog potkrovlja.

### III

-Nakon završetka objekta trebao bi imati ukupno 751 m<sup>2</sup> neto površine i to:

## **Ugostiteljsko-turistički objekt, otok Pag APARTHOTEL NOVALJA d.o.o.**



Izgradnja objekta ugostiteljsko-turističke namjene za smještaj u Novalji na otoku Pagu. Objekt bi osim smještaja i prehrane turista nuditi i usluge u zdravstvenom turizmu, tokom cijele godine, i stalno bi zapošljavao oko 10 djelatnika.